






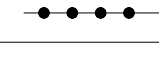
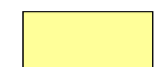

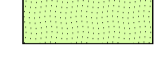







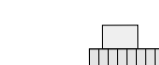





1. FESTSETZUNGEN






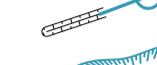





-  Grenze des Geltungsbereiches
-  **WA 1** Allgemeines Wohngebiet Nr. 1
-  **WA 2** Allgemeines Wohngebiet Nr. 2
-  **WA 3** Allgemeines Wohngebiet Nr. 3
-  Baugrenze
- GRZ 0,3 max. zulässige Grundflächenzahl, z.B. 0,3
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

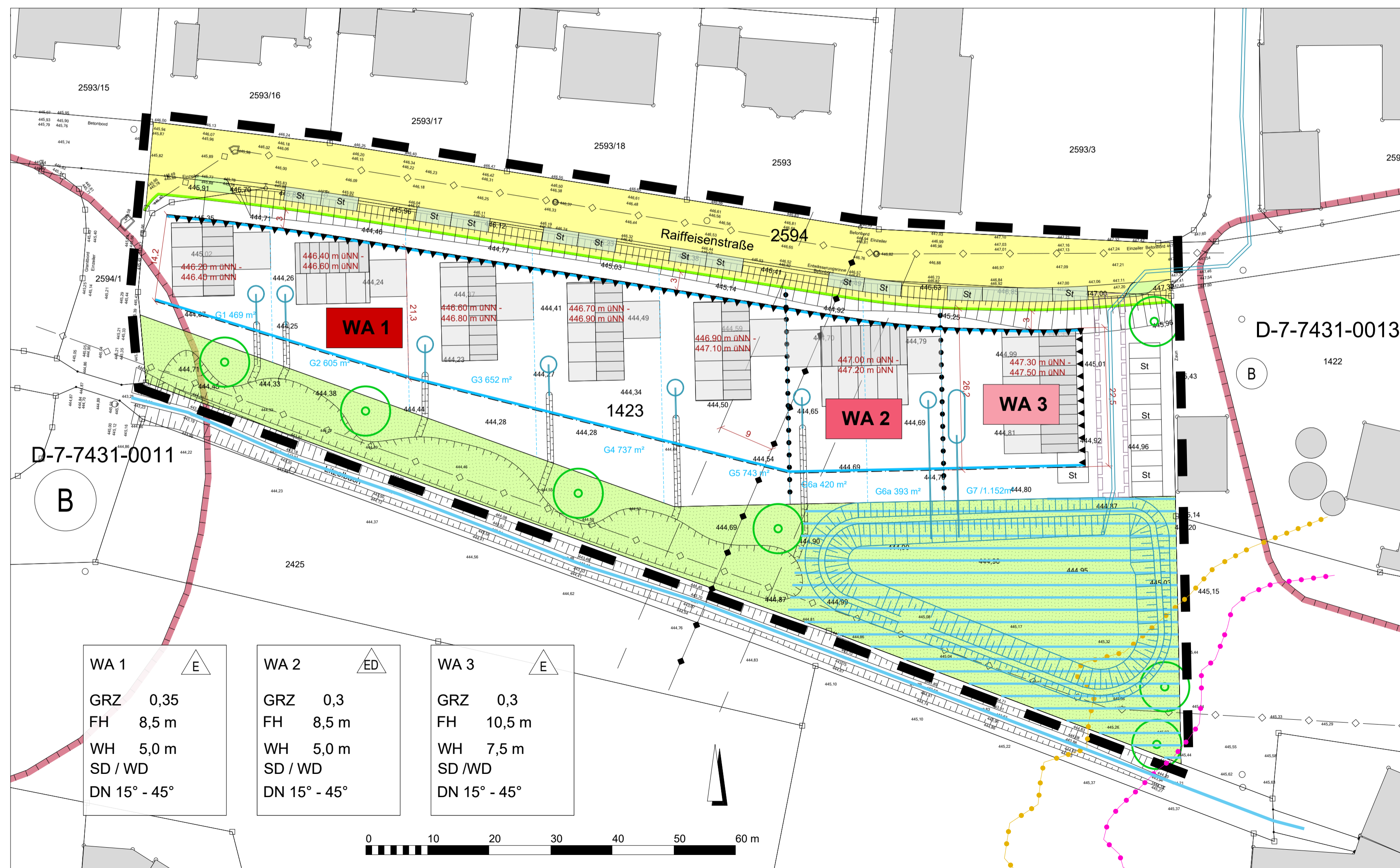
446.20 m üNN - 446.40 m üNN
 zulässige Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe, als Mindest- und Höchstmaß in m ü NN

- FH 8,50 max. Firsthöhe, z.B. 8,50 m
- WH 5,00 max. Wandhöhe, z.B. 5,00 m
-  Verkehrsfläche öffentlich
-  Straßenbegrenzungslinie
-  öffentliche Grünfläche
-  Baumpflanzung
-  Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser
-  Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

2. HINWEISE

-  bestehende Bebauung
-  Flurstücksgrenzen, Flurnummer
-  vorgeschlagene Bebauung
-  vorgeschlagene Grundstücksteilung
-  Maßeinheiten in Meter
-  Höhenpunkt mit Höhenangabe
-  Aufteilung Verkehrsfläche: Fahrbahn, Parken, Zufahrt, Grün, Gehweg
-  Vorschlag Stellplätze

-  Böschung Bestand
-  Gewässer
-  Bodendenkmal mit Nr.
-  Mischwasserkanal, Bestand
-  Regenwasserkanal, Planung
-  vorgesehene Regenwasserrückhaltung
-  Regenwasserbecken, Planung
-  Stromleitung mit Schutzstreifen
-  Abstandslinie 10% der Jahres-Geruchsstundenhäufigkeit
-  Abstandslinie 11% der Jahres-Geruchsstundenhäufigkeit
-  empfohlenen Lärmschutzmaßnahmen

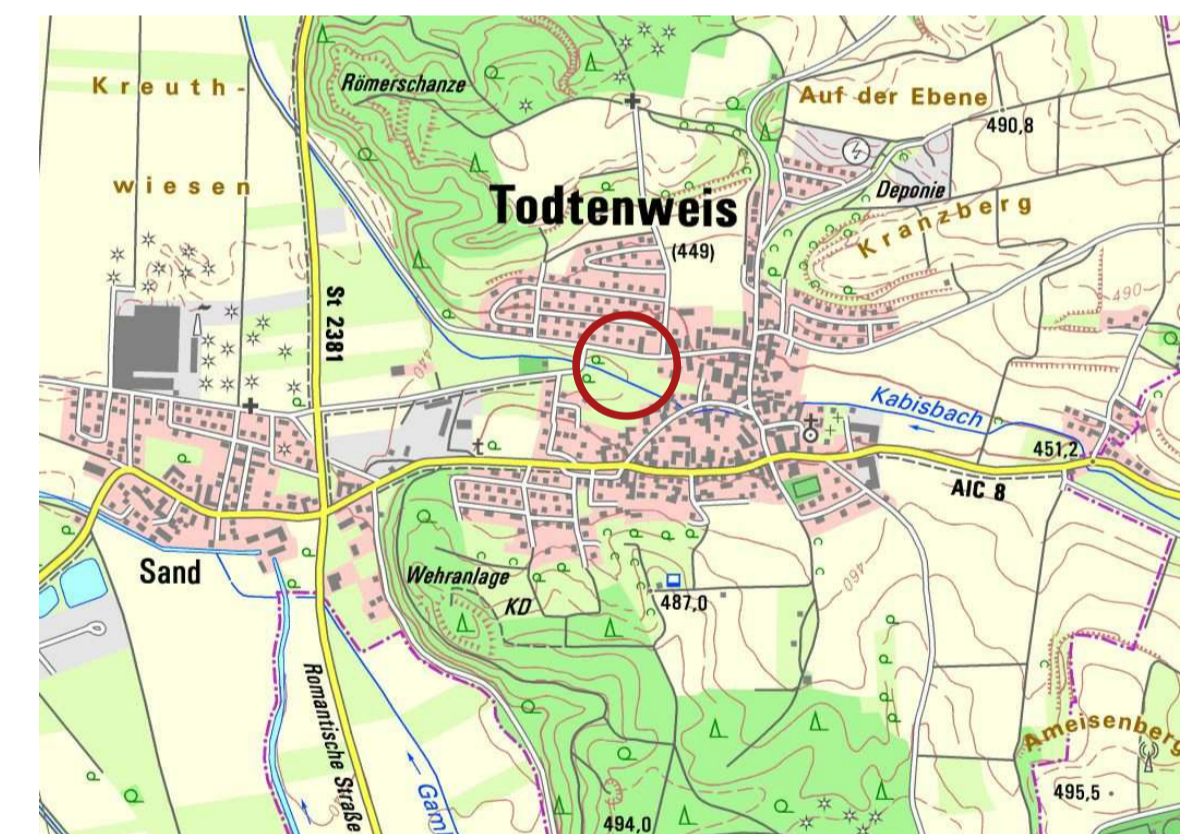


Gemeinde Todtenweis



BEBAUUNGSPLAN NR. 20 "AM KABISBACH"

Fl.-Nrn. 1423 und 2594 TF Grmk. Todtenweis



Übersicht maßstablos

TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 500

Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3(2) und 4(2) i.V.m. §§ 13a und 215a BauGB

FASSUNG VOM 13.12.2023

Gemeinde Todtenweis, den
 Konrad Carl, 1. Bürgermeister

brugger landschaftsarchitekten
 stadtplaner_ökologen
Duisburger Str. 86/88 | Altrach
 DE-70201 | 07143-31111 | Fax: 07143-31112
 E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
 www.brugger-landschaftsarchitekten.de