

1. Festsetzungen

- Grenze des Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Baugrenze, überbaubarer Bereich
- Sonderegebiet Fotovoltaikanlage
- Ausgleichsflächen Magergras 1.430m²
- Ausgleichsflächen Hecke 700m²
- Flächen Grasland
- Flächen Hecke
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)
- Bäume, Anpflanzung

2. Hinweise

- 2714 Flurnummer
- Einzäunung (Höhe max 2,10 m), Bodentfreiheit 15 cm
- Einfahtmöglichkeit
- Maße in m

3. Flächenbilanz

| Flächenart | m ² |
|---|----------------|
| Überbaubarer Bereich im Geltungsbereich | 10.640 |
| Ausgleichsfläche Hecke | 700 |
| Ausgleichsfläche Magergras | 1.430 |
| Grünfläche (Grasland) | 610 |
| Hecke | 690 |
| Fläche für die Landwirtschaft | 110 |
| Abstandsfläche | 350 |

Geltungsbereich Fläche gesamt = 14.530m²

geforderte Ausgleichsfläche =

überbaubarer Bereich im Geltungsbereich x

Ausgleichsfaktor 0,2

10.640m² x 0,2 = 2.128m², aufgerundet 2.130m²

geforderte Ausgleichsfläche

bereit gestellte Ausgleichsfläche im Geltungsbereich:

(Hecke + Magergras)

potenzielle Ausgleichsflächen als Konto

(Grasland)

2.130m²

2.130m²

440m²



| | |
|--|--|
| Projekt | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 17 |
| Freiflächen-Photovoltaikanlage Rumerberg | |
| Projektnummer | 09.3.009 |
| Plannummer | Freiflächen |
| UoZ | UO |
| Datum 2010 | 05.03.2010 |
| Ursache 2010 | Ursache 2010 |
| Ursache 2010 | 05.03.2010 |
| Macher | O.M. |
| Datensatz | PL_2010_0100.pln |
| Planungsbüro | Landschaftsarchitekt + Stadtplaner Walter Herd |
| Ans. Büro | Am Berg 29, 96032 Thurnhausen |
| Telefon | 0927103334 Fax 0927121149 |
| Web | http://www.landschaftsarchitekt-walterherd.de |