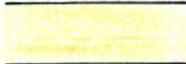
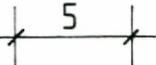


PLANZEICHENERKLÄRUNG

a) Festsetzungen

	Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
WA	Allgemeines Wohngebiet
E+D	zulässig sind ein Vollgeschoß im Erdgeschoß und ein im Dachgeschoß befindliches Vollgeschoß als Höchstgrenze
GRZ 0,35	höchstzulässige Grundflächenzahl
GFZ 0,5 (0,65)	höchstzulässige Geschoßflächenzahl
O	offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Abgrenzung öffentlicher Verkehrsflächen
	private Grünflächen mit festgesetztem Pflanzgebot für Bäume und Sträucher
	bestehende und zu erhaltende private Grünflächen
	bestehende und zu erhaltende öffentliche Grünflächen
	öffentliche Verkehrsgrünfläche (Rasen ect.)
	Straßenverkehrsfläche
	Maßangabe in Metern
497,00 üNN	maximale Höhe der Oberkante des Erdgeschoßrohfußbodens (z.B. 497,00 ü. NN)
	einzuhaltende Sichtdreiecke



Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung

SD

Satteldach

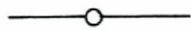
35° - 45°

zulässige Dachneigung

FH 9,00 m

maximal zulässige Firsthöhe

b) Hinweise



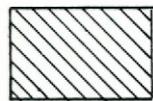
bestehende Grundstücksgrenzen



Vorschlag für Grundstücksteilung

856

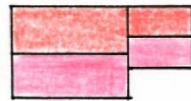
Flurnummer



bestehende Hauptgebäude



bestehendes Nebengebäude



vorgeschlagene Bebauung



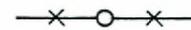
Vorschlag für die Firstrichtung

12

Grundstücksnummerierung



Vorschlag für die Grundstückszufahrt



Vorschlag zur Aufhebung von Grundstücksgrenzen

860 QM

Grundstücksgröße bei vorgeschlagener Teilung (ca.-Angabe)

490

Höhenlinien



Böschung



vorhandene Zufahrt