



- Erläuterungen**
- Grenze des Gemeindegebietes
  - SEDLUNGSFLÄCHEN**
    - Wohnbaufläche
    - Dortort
    - Gewerbegebiet
    - S11: Geplante Siedlungsentwicklung mit Ausweisung auf Natur und Landschaft mit Nummer (siehe Erläuterungsbericht)
    - Fläche/Einrichtung für den Gemeinbedarf
      - Schule
      - Kirche, Kapelle
      - Feuerwehr
      - Öffentliches Gebäude
  - Maßnahmen zur Verbesserung des Naturhaushalts und des Ortsbildes
    - Eingrünung von Dauten, Ortsrandbegrenzung
    - Durchgrünung von Bauflächen und Minderung des Oberflächenabflusses
    - ökologische und/oder sonstiger notwendige Begrünung der Bauflächen
    - festzuhaltender Grünring mit besonderer Bedeutung für den Siedlungsraum und/oder die Landschaftsbildung (siehe Erläuterungsbericht)
  - Verkehrsmittel
    - Hauptverkehrsstraße mit anbaufähigen Straßen, Ortsdurchfahrtschneise
    - sonstige Straßen und Wege
    - geplante Straßen
    - Parkplatz
  - FLÄCHEN FÜR DIE VER- UND ENTWASSERUNG**
    - Depot für Baustoffe und Erdaushub
    - Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen, (Überspannungsräume und Bestuhlung des Bestuhls)
    - Trafostation
    - Maßnahmen zur Verbesserung des Naturhaushalts
      - Untersuchung und ggf. Sanierung von Altlasten (gemäß Altlastenkarte des Landesamtes Aichach-Friedberg)
  - GRÜNFLÄCHEN UND ERHOLUNGSEINRICHTUNGEN**
    - Großfläche
    - Friedhof
    - Sportplatz
    - Spielplatz
    - Aussichtspunkt
    - Sichtbehinderung
    - Maßnahmen zur Verbesserung der Erholungsgebarung
      - Sicherung, Ausbau und Unterhaltung der bestehenden Wegenetze als bevorzugte Rad-/Fußwegweisung
      - Neuanlage von Rad-/Fußwegenetzen
      - Anlage eines Lehrpfades
  - FLÄCHEN FÜR WALD**
    - Wald
    - Waldflächen mit besonderer Bedeutung für Ökologie und Landschaftsbildung → Sicherung und Entwicklung
    - Wald für zusätzliche Bestockung mit besonderer Bedeutung für Landschaftsbild nach WFK
    - vorhandener, gestauter Waldstand
    - Maßnahmen zur Verbesserung des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes
      - Aufbau eines gestauten Waldstandes aus Laubbäumen
      - Vorrangiger Aufbau eines gestauten Waldstandes an stützpotenzierten Rändern aus Laubbäumen und Entwicklung eines Krautsaums
  - FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT**
    - landwirtschaftliche Nutzfläche (Acker oder Grünland)
    - Gebirg von Bodenarbeitsmitteln (Empfohlene Maßnahmen: Erhaltung von Galledestrukturen, oberirdische Maßnahmen bzw. Grünlandbeweidung)
    - landwirtschaftliche Nutzflächen mit besonderer Bedeutung für Ökologie und Landschaftsbildung → Sicherung und Entwicklung
    - Obstbaue
    - arabisches Grünland
    - Maßnahmen zur Verbesserung des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes
      - Fläche für die Landwirtschaft mit besonderer ökologischer Funktion (z.B. extensive Grünlandnutzung, Stoppweiden entlang von Fließgewässern, keine Aufzucht, keine Bestockung, keine Abriegelung)
      - Fläche für die Landwirtschaft mit besonderer ökologischer Funktion innerhalb von Schutzgebieten für Grund- und Quellwasser (z.B. extensive Grünlandnutzung, Stoppweiden)
      - Offhaltung der landschaftlich geprägten Kulturlandschaft (siehe großräumige Aufzeichnungen)
  - WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT**
    - Fließgewässer
    - Graben
    - Wehr, Klingelweiser
    - intensiver Fischteich
    - Schutzgebiet für Grund- und Quellwassererwinning
    - Tiefbrunnen
    - Flächen für die Wasserrückhaltung (Regenrückhaltebecken)
    - Maßnahmen zur Verbesserung des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes
      - Anlage von teilweise ausweichenden Uferarmstreifen
      - Fließgewässerrückhaltung (durch gezielte Profilverstärkung, Möglichkeiten für eine natürliche Laubentwicklung über Öffnung von Wehrvorläufern)
  - FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
    - Flecken mit Schutzstatus
      - Landesnaturschutzgebiet gemäß (Art. 10 BayNatSchG)
      - Biotop der Biotopkartierung Bayern (Kartenblätter: 7431 Thauhaufen, 7432 Pöfles, 7532 Achach)
    - Vegetationsstrukturen mit besonderer Bedeutung für Ökologie und Landschaftsbildung → Sicherung und Entwicklung
      - Ordnungsgruppen, Einzelgehölze
      - Subsuktion auf feuchtem Standort (Fläche nach Art. 13a BayNatSchG)
      - Subsuktion auf trockenem Standort (Büchig)
      - Subsuktion auf trockenem Standort (neuer)
      - Höhlweg
    - Maßnahmen zur Verbesserung des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes
      - Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft, bestehende Ausgleichs- und Ersatzbereiche für Eingriffe in Natur und Landschaft
      - benutzte Entwicklungsfläche von Feuchtböden (z.B. Komplexen, Stigen, Substratspezifische Gehölzstrukturen)
      - Schaffung von Pufferflächen um empfindliche Biotopbereiche
      - möglicher Biotopverbund zwischen Feldgehölzen und Waldtränken
      - möglicher Biotopverbund von Trockenstandorten (Räben, Krautsaum entlang stützpotenzierten Waldtränken, Obstweiden)
      - Schaffung von Gehölzstrukturen
  - SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
    - Rodendenkmal
    - Eintragung die dem Denkmalschutz unterliegt

**Verfahrensvermerk**

1. Öffentliche Auslegung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans „Integration des Landschaftsplans in den Flächennutzungsplan und Fortschreibung des Flächennutzungsplans“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 06.06.2001 bis 09.07.2001  
 Petersdorf, den 28.09.2001 *[Signature]* Bürgermeister

2. Öffentliche Auslegung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.08.2001 bis 23.08.2001  
 Petersdorf, den 28.09.2001 *[Signature]* Bürgermeister

Feststellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 und § 5 BauGB vom 03.09.2001  
 Petersdorf, den 28.09.2001 *[Signature]* Bürgermeister

Genehmigung gemäß § 6 BauGB mit Bescheid des Landratsamtes Aichach-Friedberg vom 10.11.2004, Nr. 5-610-1113  
 Petersdorf, den 2.12.2004 *[Signature]* Bürgermeister

Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 10.12.2004 *[Signature]* Bürgermeister

**GEMEINDE PETERSDORF**

**3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS**

**„INTEGRATION DES LANDSCHAFTSPLANS IN DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND FORTSCHRIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS“**

*6. Änderung „Wald“, 7. Änderung „Feuchtböden“, 8. Änderung „Tiefen“, 9. Änderung „Tiefen“, 10. Änderung „Tiefen“*

*10. Änderung „Tiefen“*

*11. Änderung „Tiefen“*

*12. Änderung „Tiefen“*

*13. Änderung „Tiefen“*

*14. Änderung „Tiefen“*

*15. Änderung „Tiefen“*

*16. Änderung „Tiefen“*

*17. Änderung „Tiefen“*

*18. Änderung „Tiefen“*

*19. Änderung „Tiefen“*

*20. Änderung „Tiefen“*

