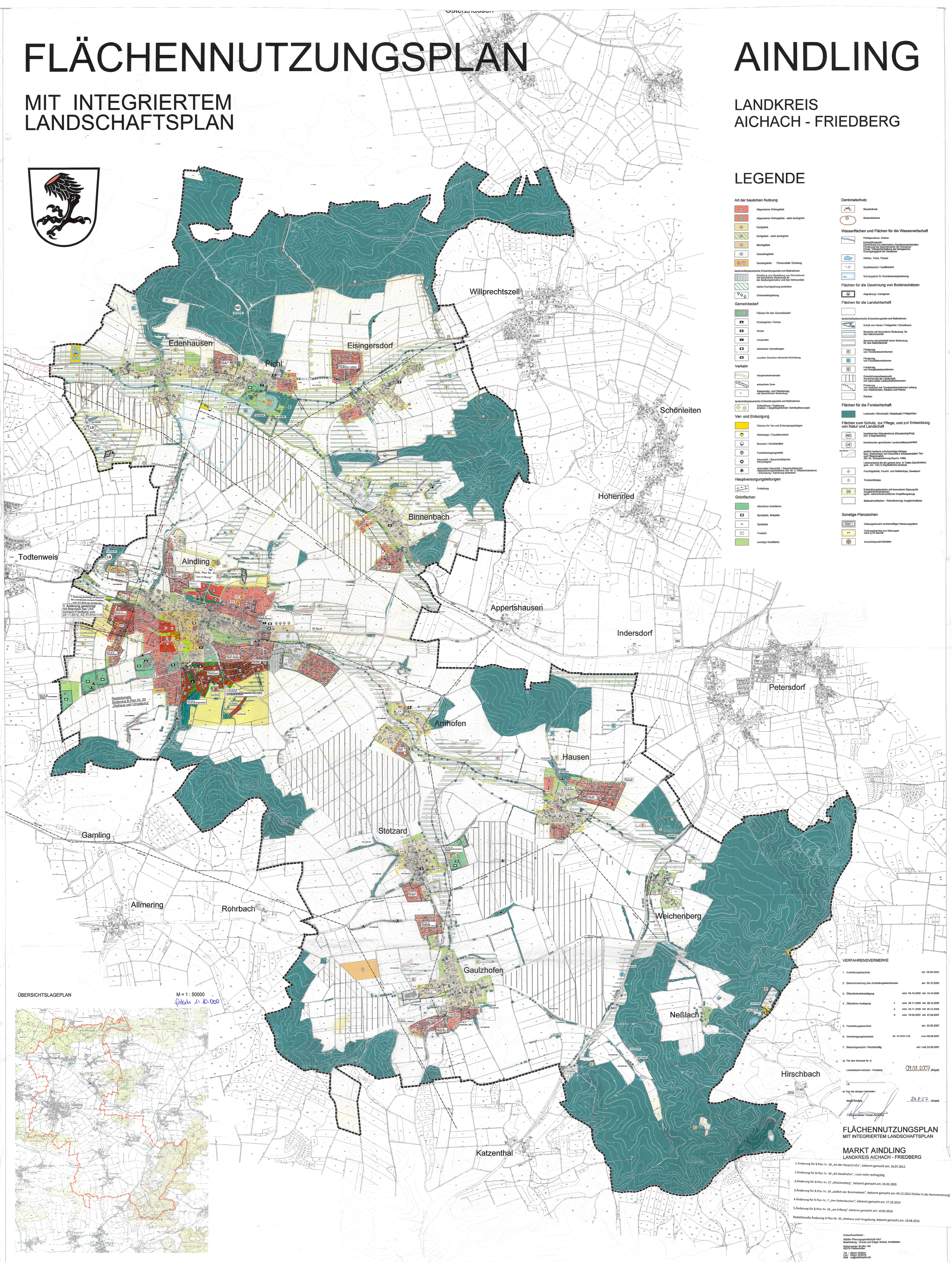
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

AINDLING

LANDKREIS AICHACH - FRIEDBERG



LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet - stark durchgrünt
- MD Dorfgebiet
- MD Dorfgebiet - stark durchgrünt
- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet
- SO Sondergebiet Photovoltaik / Erholung

landschaftsplanerische Entwicklungsziele und Maßnahmen

- Erhaltung und Gestaltung von Grünzäsuren mit besonderer Bedeutung für die Siedlungsstruktur und das Wohnumfeld
- starke Durchgrünung anstreben
- Ortsrandeingrünung

Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kindergarten / Schule
- Kirche
- Feuerwehr
- öffentliche Verwaltungen
- sozialen Zwecken dienende Einrichtung

Verkehr

- Hauptverkehrsstraße
- anbaufreie Zone
- Radwander- und Wanderweg mit überörtlicher Bedeutung

landschaftsplanerische Entwicklungsziele und Maßnahmen

- Entwicklung / Ergänzung straßen- / wegebegleitender Gehölzpflanzungen

Ver- und Entsorgung

- Flächen für Ver-und Entsorgungsanlagen
- Kläranlage / Oxydationsteich
- Brunnen / Hochbehälter
- Funkübertragungsstelle
- Hausmüll- / Bauschuttdeponie Recyclinghof
- ehemalige Hausmüll- / Bauschuttdeponie Altlastenverdachtsfläche (lfd. Nr. d. Altlastenkatasters) - Erkundung / Sanierung anstreben

Hauptversorgungsleitungen

- 20 kV Freileitung

Grünflächen

- öffentliche Grünfläche
- Sportplatz, Bolzplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- sonstige Grünfläche

Denkmalschutz

- Baudenkmal
- Bodendenkmal

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- Fließgewässer, Graben
  Entwicklungsziel :
  Einrichtung von naturnahen Gewässerrandstreifen
  Förderung der Eigendynamik der Gewässer
  Erhalt / Wiederherstellung der biologischen Durchgängigkeit der Gewässer
- Weiher, Teich, Tümpel
- Quellstandort / Quellbereich
- W II Schutzgebiet für Grundwassergewinnung

Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Abgrabung / Sandgrube

Flächen für die Landwirtschaft

landschaftsplanerische Entwicklungsziele und Maßnahmen

- Erhalt von Hecke / Feldgehölz / Einzelbaum
- Bereiche mit besonderer Bedeutung für den Naturhaushalt
- Bereiche mit potentiell hoher Bedeutung für den Naturhaushalt
- E Förderung von Trockenlebensräumen
- E Förderung von Feuchtlebensräumen
- E Förderung von Komplexlebensräumen
- Entwicklungsschwerpunkt Anreicherung der Landschaft mit naturnahen Landschaftselementen
- Förderung von Verbund von Trockenlebensräumen entlang von Waldsäumen, Ranken und Rainen
- Ranken

Flächen für die Forstwirtschaft

- Laubwald / Mischwald / Nadelwald; Feldgehölze

Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- ND bestehendes Naturdenkmal (Einzelschöpfung) (Art. 9 BayNatSchG)
- LB bestehender geschützter Landschaftsbestandteil
- 7020-0004-001 amtlich kartierte schutzwürdige Biotope bzw. Vorkommen von besonders schutzwürdigen Tier- und Pflanzenarten (lfd. Nr. Biotopkartierung Bayern 1986)
  Lebensräume die als ganzes bzw. in Teilen Schutzstatus gem. Art. 13d (1) BayNatSchG besitzen
- Feuchtgebiete, Feucht- und Naßbiotope, Gewässer
- Trockenbiotope
- A3 Entwicklungsbereiche mit besonderer Eignung für Ausgleichsmaßnahmen (gem. naturschutzrechtlicher Eingriffsregelung)
- Maßnahmeflächen - Rekultivierung; Ausgleichsfläche

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungspläne
- § 34 Geltungsbereich von Satzungen nach § 34 BauGB
- Aussichtspunkt freihalten

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluß			am 09.09.2003
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses			am 30.10.2003
3. Öffentlichkeitsbeteiligung		vom 04.10.2005	mit 14.10.2005
4. Öffentliche Auslegung	1.	vom 28.11.2005	mit 28.12.2005
	2.	vom 20.11.2006	mit 20.12.2006
	3.	vom 10.04.2007	mit 27.04.2007
5. Feststellungsbeschluß			am 22.05.2007
6. Genehmigungsbescheid		Nr. 41-610-11/3	vom 09.08.2007
7. Bekanntgemacht / Rechtskräftig			am / seit 23.08.2007

a) Für den Vermerk Nr. 6:

Landratsamt Aichach - Friedberg 09.08.2007 (Siegel)

i.A. .....

b) Für die übrigen Vermerke :

Markt Aindling 24.8.07 (Siegel)

1. Bürgermeister Tomas Zirngibl

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

MARKT AINDLING

LANDKREIS AICHACH - FRIEDBERG

1.Änderung für B.Plan Nr. 36 „An der Hauptstraße", bekannt gemacht am: 26.07.2012

2.Änderung für B.Plan Nr. 38 „SO Gaulzhofen", noch nicht rechtsgültig

3.Änderung für B.Plan Nr. 27 „Weichenberg", bekannt gemacht am: 24.03.2005

3.Änderung für B.Plan Nr. 39 „südlich der Brunnwiesen", bekannt gemacht am: 04.12.2012 (Fehler in der Nummerierung)

4.Änderung für B.Plan Nr. 7 „Am Hohenbuchen", bekannt gemacht am: 17.10.2014

5.Änderung für B.Plan Nr. 45 „am Erlberg", bekannt gemacht am: 10.05.2016

Redaktionelle Änderung B.Plan Nr. 33 „Rathaus und Umgebung, bekannt gemacht am: 19.08.2016

Entwurfsverfasser :

Wipfler Planungsgesellschaft mbH
Bearbeitung : Ursula und Edgar Burkart, Architekten

Hohenwarter Straße 126
85276 Pfaffenhofen

Tel. : 08441-504921
Fax : 08441-504679
Mail : ue@wipflerplan.de

Landschaftsarchitekt :

Planungsbüro Ecker
Bearbeitung : Kerstin Neumair und Bertram Boretzki

Lerbachplatz 16
86529 Schrobenhausen

Tel. : 08252-81629
Fax.: 08252-40362

F:\PROJEKTE\2002.00\1602\02320\VAA-Genehmfassung-gen-fas0007.dwg, 11.10.2007 08:16:29