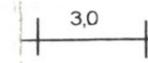


PLANZEICHENERKLÄRUNG

A) Festsetzungen

	Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
WA	Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,35	Grundflächenzahl
GFZ 0,50	Geschoßflächenzahl
I, D	Ein Vollgeschoß und ein als Vollgeschoß anzurechnendes Dachgeschoß
	Offene Bauweise
	Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Straßenverkehrsfläche
	Fußweg
	Radweg
	Öffentliche Grünfläche mit festgesetztem Pflanzgebot für Bäume und Sträucher (Arten vergl. Ziffer 11 der Festsetzungen)
	Private Grünfläche mit festgesetztem Pflanzgebot für Bäume und Sträucher (Arten vergl. Ziffer 11 der Festsetzungen)
	Festgesetztes Pflanzgebot zum Anpflanzen von Bäumen, 1. Wuchsklasse (Arten vergl. Ziffer 11 der Festsetzungen)
	Bestehende Bäume



Maßangabe in Metern

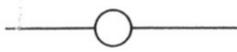


Festgesetzte Firstrichtung



1 - KV - Leitung

B) Hinweise



Bestehende Grundstücksgrenze

1183

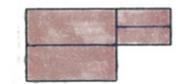
Bestehende Flurnummer



Bestehende Hauptgebäude



Bestehende Nebengebäude



Vorschlag für die Anordnung der Haupt- und Nebengebäude mit Grundstücknummer

GA

Garage



Vorschlag für die Grundstückszufahrt



Vorschlag für die Grundstücksteilung



Vorschlag zur Aufhebung von Grundstücksgrenzen