

Notwendige Unterlagen im Planbereich (§30 BauGB)

Name:

BV:

Analog 3-fach bei der Gemeinde einzureichen; Digital beim Landratsamt einzureichen

Die Gemeinde entscheidet darüber, ob der Antrag als Freisteller oder Antrag auf Baugenehmigung behandelt wird!

☐ Link zum Datenschutz: Datenschutzhinweise -Verwaltungsgemeinschaft (vg-aindling.de)

- ☐ 20/380 KV HFL Amprion vorhanden/Freigabe? ☐ Hinweise H-Beiträge mitgegeben?
- ☐ **Antrag, Anlage 1** mit Unterschriften von Planer + Bauherr, mit Telefonnr. + E-Mail
- ☐ **Baubeschreibung, Anlage 2** mit Unterschriften von Planer + Bauherr, Wohnflächenberechnung
- ☐ Geschoss- u. Grundflächenzahl, Seite 2 der Baubeschreibung!
- ☐ Befreiungen ☐ Abweichungen ☐ Ausnahmen: Antrag und Begründung
Achtung: Bei Abweichung von den Abstandsflächen, vorab von den Nachbarn eine **Abstandsflächenübernahmeerklärung** aushändigen lassen.
- ☐ Kriterienkatalog (wenn nicht alles bejaht werden kann, dann statische Prüfung notwendig), muss vor Baubeginn vorliegen
- ☐ Erhebungsbogen für Bautätigkeiten (Statistik)

Nachweis der gesicherten Erschließung:

- ☐ an öff. Wasserleitungsnetz ☐ Dienstbarkeit
- ☐ an öff. Kanalnetz ☐ NW-Beseitigung ☐ KKA ☐ Dienstbarkeit
- ☐ an öff. Straße ☐ Feldweg ☐ eigenes Wegegrundst. ☐ Dienstbarkeit ☐ Teilung (SV)
- ☐ amtlicher Lageplan **1:1000 nur im Original und unverändert**, beim Vermessungsamt erhältlich, Gebühr 36,--€ (nicht älter als 6 Monate), mit Nachbarverzeichnis
- ☐ gezeichneter Lageplan 1:1000 (Kopie des amtlichen Lageplans) mit Darstellung und Bemaßung des gepl. Vorhabens sowie Unterschriften vom Planer, Bauherrn, Nachbarn (bei analoger Einreichung)

Bauzeichnungen 1:100 mit

- ☐ Grundrissen Keller, EG, OG, Dachboden falls ausbaufähig
- ☐ Darstellung der Grundstücksgrenzen im Erdgeschossgrundriss 1:100
- ☐ Ansichten
- ☐ Schnitte, mit Darstellung der Treppen mit Steigungsverhältnis
- ☐ Zeichnerische Darstellung der **Baugrenzen**
- ☐ Angaben zur Gebäudehöhe ☐ Geländeniveau ☐ Bezugspunkt
- ☐ Stpl-Nachweis (Heimbüro? +50%!) ☐ Zuordnung Stellplätze zu Wohneinheiten
- ☐ Spielplatznachweis: **seit 01.01.2025 aufgehoben**
- ☐ Freiflächengestaltungsplan, soweit Vorgaben im Bebauungsplan vorhanden
- ☐ Denkmalschutz betroffen? Dann Antrag auf denkmalrechtl. Erlaubnis vom LRA
- ☐ Neue Hausnummer nötig?
- ☐ Entwässerungsantrag+Hinweise (eig. Antragstellung) ☐ Bauwasserantrag
- ☐ **Zweitanschlüsse gewünscht?** ☐ **Teilung vorgesehen?**