

BEBAUUNGSPLAN NR. Nr. 18

„Am Kindergarten“ 1.Änderung



TEIL B: Festsetzungen + Verfahrensvermerke

PRÄAMBEL zur 1. Änderung des Bebauungsplanes

Die Gemeinde Todtenweis erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches – BauGB – vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) sowie des Art. 81 der Bayer. Bauordnung – BayBO- (BayRS 2132-1-I) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO (BayRS 2020-1-1-I) und des Art. 1 des Bayer. Naturschutzgesetzes – BayNatSchG –

6. Garagen, Stellplätze, Nebengebäude und Nebenanlagen

6.2 Garagen:

„Als Bezugspunkt für die Wandhöhe, bei Garagen welche gemäß Art. 6 Abs. 9 Bayerischer Bauordnung ohne die gesetzlichen Abstandsflächen errichtet werden dürfen (sog. Grenzgaragen), gilt die Oberkante des Fertigfußbodens (OK FFB) der Garage. Dieser Bezugspunkt ist zwingend in der Antragstellung anzugeben.“

Der Stauraum zwischen Garagentor und öffentlicher Verkehrsfläche muss 5 m betragen.
(Bestand)

Ausfertigung, Inkrafttreten und Bekanntmachung

Die vorstehende Satzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Todtenweis, den

07. Mai 2014

Konrad Carl



Konrad Carl
1. Bürgermeister

Fassung vom: 16.04.2014

VERFAHRENSVERMERKE

1. **Aufstellungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom
die 1. Änderung beschlossen.

05.02.2014

Der Aufstellungsbeschluss wurde am
ortsüblich bekannt gemacht.

12.02.2014

2.1 Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom:

25.02.2014 – 26.03.2014

2.2. Eingeschränkte TöB-Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom:

25.02.2014 – 26.03.2014

3. Behandlung der Anregungen / Abwägung in der Sitzung am:

16.04.2014

4. **Satzungsbeschluss am:**

16.04.2014

5. **Ausfertigung der Satzung am:**

07.05.2014

6. **Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am:**

08.05.2014

Todtenweis, den ...**09.05.2014**.....



Konrad Carl
1. Bürgermeister

Fassung vom: 16.04.2014