

Markt Aindling

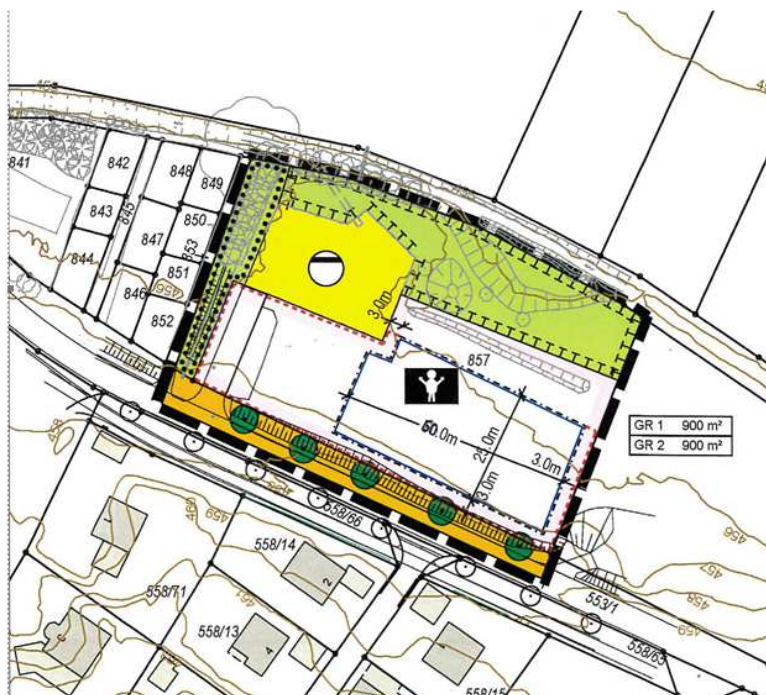
Mitgliedsgemeinde der Verwaltungsgemeinschaft Aindling
Landkreis Aichach-Friedberg



Bekanntmachung

der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des
Bebauungsplans Nr. 11, 3. Änderung „Marktanger Nord“
im beschleunigten Verfahren
gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) zur
frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB

Der Marktgemeinderat Aindling hat in seiner Sitzung vom 05.02.2019, die 3. Änderung des Beb.Plans Nr. 11 Marktanger mit der neuen Bezeichnung „Marktanger Nord“ und am 29.07.2019 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit als auch der Behörden und Träger öffentlicher Belange beschlossen. Die Änderung erfolgt **im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB**. Der Geltungsbereich der Änderung ist im Lageplan ersichtlich (nicht maßstäblich)



Folgende Voraussetzungen sind eingehalten:

- Maßnahme dient der Wiedernutzbarmachung, bzw. der Nachverdichtung
- Die Vorprüfung hat ergeben, dass keine Umweltverträglichkeitsprüfung erforderlich ist
- Keine Hinweise darauf, dass Schutzgüter (z. B. Artenschutz) betroffen sind
- Max. 20.000 m² Grundfläche

Die Aufstellung des Beb.Plans erfolgt:

- Ohne Umweltbericht
- Ohne Ausgleichsmaßnahmen

- Nur einmalige Behörden- und Trägerbeteiligung
- Nur redaktionelle Änderung des FLNPL
- Ohne Hinweis in der Bekanntmachung auf umweltbezogene Informationen
- Ohne zusammenfassende Erklärung

Über die allgemeinen Ziele und Zwecke, sich wesentlich unterscheidenden Lösungen sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung kann sich die Öffentlichkeit vom **22.08.2019** bis einschließlich **18.09.2019** in der Verwaltungsgemeinschaft Aindling, Marktplatz 1, Zimmer 109, während der Öffnungszeiten oder nach telefonischer Terminvereinbarung informieren. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Möglichkeit zur Einsichtnahme besteht auch über die Homepage der Gemeinde unter www.gemeinde.de

Aindling, den 09.08.2019

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel **und auf der Homepage der Gemeinde**

Verwaltungsgemeinschaft Aindling

Angeheftet am:

Bauamt



Abgenommen am:

Abzunehmen ab: **20.09.2019**

Beate Pußl