

Notwendige Unterlagen im Planbereich (§ 30 BauGB)

Name:

BV:

Analog 3-fach bei der Gemeinde einzureichen; Digital beim Landratsamt einzureichen

Die Gemeinde entscheidet darüber, ob der Antrag als Freisteller oder Antrag auf Baugenehmigung behandelt wird!

Link zum Datenschutz: Datenschutzhinweise -Verwaltungsgemeinschaft (vg-aindling.de)

- 20/380 KV HFL Amprion vorhanden/Freigabe? Hinweise H-Beiträge mitgegeben?
- Antrag, Anlage 1** mit Unterschriften von Planer + Bauherr, mit Telefonnr. + E-Mail
- Baubeschreibung, Anlage 2** mit Unterschriften von Planer + Bauherr, Wohnflächenberechnung
- Geschoss- u. Grundflächenzahl, Seite 2 der Baubeschreibung!
- Befreiungen Abweichungen Ausnahmen: Antrag und Begründung
Achtung: Bei Abweichung von den Abstandsflächen, vorab von den Nachbarn eine **Abstandsflächenübernahmeerklärung** aushändigen lassen.
- Kriterienkatalog (wenn nicht alles bejaht werden kann, dann statische Prüfung notwendig), muss vor Baubeginn vorliegen
- Erhebungsbogen für Bautätigkeiten (Statistik)

Nachweis der gesicherten Erschließung:

- an öff. Wasserleitungsnetz Dienstbarkeit
- an öff. Kanalnetz NW-Beseitigung KKA Dienstbarkeit
- an öff. Straße Feldweg eigenes Wegegrundst. Dienstbarkeit Teilung (SV)
- amtlicher Lageplan **1:1000 nur im Original und unverändert**, beim Vermessungsamt oder im Bauamt Aindling erhältlich, Gebühr 36,--€ (nicht älter als 6 Monate), mit Nachbarverzeichnis
- gezeichneter Lageplan 1:1000 (Kopie des amtlichen Lageplans) mit Darstellung und Bemaßung des gepl. Vorhabens sowie Unterschriften vom Planer, Bauherrn, Nachbarn (bei analoger Einreichung)

Bauzeichnungen 1:100 mit

- Grundrissen Keller, EG, OG, Dachboden falls ausbaufähig
- Darstellung der Grundstücksgrenzen im Erdgeschossgrundriss 1:100
- Ansichten
- Schnitte, mit Darstellung der Treppen mit Steigungsverhältnis
- Zeichnerische Darstellung der **Baugrenzen**
- Angaben zur Gebäudehöhe Geländeniveau Bezugspunkt
- Stpl-Nachweis (Heimbüro? +50%!) Zuordnung Stellplätze zu Wohneinheiten
- Spielplatznachweis:>3 Wohnungen eig. Grdst Fremdgrdst mit Dienstbarkeit Ablöse
- Freiflächengestaltungsplan, soweit Vorgaben im Beb.Plan vorhanden
- Denkmalschutz betroffen? Dann Antrag auf denkmalrechtl. Erlaubnis vom LRA
- Neue Hausnummer nötig?
- Entwässerungsantrag+Hinweise (eig. Antragstellung) Bauwasserantrag
- Zweitanschlüsse gewünscht?** **Teilung vorgesehen?**