

Notwendige Unterlagen Innenbereich (§34 BauGB)

Name:

BV:

Alle Unterlagen sind 3-fach einzureichen! **Datenschutz gelesen?**

Hinweise Herstellungsbeiträge mitgeben?

Antrag, Anlage 1: mit Unterschriften von Planer + Bauherr, mit Telefon, E-Mail

Baubeschreibung, Anlage 2 mit Unterschriften von Planer + Bauherr,
Wohnflächenberechnung

Geschoss- u. Grundflächenzahl, Seite 2 der Baubeschreibung!

Befreiungen Abweichungen Ausnahmen: Antrag und Begründung

Achtung: Bei Abweichung von den Abstandsflächen, vorab von den Nachbarn eine

Abstandsflächenübernahmeerklärung aushändigen lassen.

Kriterienkatalog (wenn nicht alles bejaht werden kann, dann statische Prüfung notwendig),
muss vor Baubeginn vorliegen

Erhebungsbogen für Bautätigkeiten (Statistik)

Nachweis der gesicherten Erschließung:

an öff. Wasserleitungsnetz Dienstbarkeit

an öff. Kanalnetz NW-Beseitigung KKA Dienstbarkeit

an öff. Straße Feldweg eigenes Wegegrundst. Dienstbarkeit Teilung (SV)

amtlicher Lageplan **1:1000 nur im Original und unverändert**, beim Vermessungsamt oder
im Bauamt Aindling erhältlich, Gebühr 36,--€ (nicht älter als 6 Monate), mit Nachbarverzeichnis

gezeichneter Lageplan 1:1000 (Kopie des amtlichen Lageplans) mit Darstellung und Bemaßung
des gepl. Vorhabens sowie Unterschriften vom Planer, Bauherrn, Nachbarn

Bauzeichnungen 1:100 mit

Grundrissen Keller, EG, OG, Dachboden falls ausbaufähig

Darstellung der Grundstücksgrenzen im Erdgeschossgrundriss 1:100

Ansichten

Schnitte, mit Darstellung der Treppen mit Steigungsverhältnis

Angaben zur Gebäudehöhe

Geländeniveau

Stpl-Nachweis (Heimbüro? +50%!) Zuordnung der Stellplätze zu den Wohneinheiten

Spielplatznachweis: >3 Wohnungen eig. Grdst Fremdgrdst mit Dienstbarkeit Ablöse

Denkmalschutz betroffen? Dann Antrag auf denkmalrechtl. Erlaubnis vom LRA

Neue Hausnummer nötig?

Entwässerungsantrag+Hinweise (eig. Antragstellung) Bauwasserantrag

Zweitanschlüsse gewünscht?

Teilung vorgesehen?