

Markt Aindling

Bau- und Umweltausschuss

NIEDERSCHRIFT

6. Sitzung am 12.08.2019

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 20:15 Uhr
Sitzungsort: Rathaus Aindling, Besprechungsraum

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Die öffentliche Tagesordnung der heutigen Sitzung lautet somit wie folgt:

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

6. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Badstraße 1, Flur-Nr. 15, Gmkg. Aindling;
BV: 45/19
7. Errichtung eines 4-Familienhauses Am Bachsteig 10, Flur-Nr. 161 Aindling;
Antrag auf Baugenehmigung, Antrag auf Abweichung;
BV: 46/19
8. Neubau einer Doppel- und einer Einzelgarage, Waldstraße 3, Gmkg. Pichl, Flur-Nr. 568/2 OT Eisingersdorf;
BV: 42/19
9. Errichtung einer Terrassenüberdachung; Abgrabungen und Errichtung einer Stützmauer; Moserwiesen 6, Gmkg. Aindling, Flur-Nr. 173/8;
BV: 41/19
10. Bauvoranfrage für den Neubau eines Kälberaufzuchtstalls mit Güllekeller, integrierter Futterhalle und Fahrsilo, Bergstraße 10, Gmkg. Gaulzhofen, Fl.Nr. 946;
BV: 48/19
11. Statische Instandsetzung und Sanierung von außen Filiakirche St. Pauli Bekehrung Hausen, Fl.Nr. 671, Gmkg. Hausen;
BV: 47/19
12. Bekanntgabe;
Erteilung einer Genehmigungsfreistellung für die Errichtung eines Zweifamilienhauses mit einem Carport und zwei Stellplätzen, Falkenweg 8 und 8a, Flur-Nr. 177/24, Gmkg. Aindling; BV: 43/19
13. Antrag Pfarrei Stotzard
Pflasterung des Gehweges entlang der südlichen Kirchenmauer

BERATUNG UND BESCHLUSSFASSUNG:

Öffentlicher Teil

TOP 6

**Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Badstraße 1, Flur-Nr. 15, Gmkg. Aindling;
BV: 45/19**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	7
	Nein-Stimmen:	0

TOP 7

**Errichtung eines 4-Familienhauses Am Bachsteig 10, Flur-Nr. 161
Aindling;
Antrag auf Baugenehmigung, Antrag auf Abweichung;
BV: 46/19**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen verweigert, nachdem der erforderliche Gewässerunterhalt durch die Bebauung direkt an den Bach nicht mehr gewährleistet ist. Die Gemeinde besteht auf Einhaltung eines mindestens 3m breiten Abstandstreifens zur Gewässergrenze.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	7
	Nein-Stimmen:	0

TOP 8

**Neubau einer Doppel- und einer Einzelgarage, Waldstraße 3, Gmkg. Pichl, Flur-Nr. 568/2 OT Eisingersdorf;
BV: 42/19**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.
Es bestehen keine Einwände zur beantragten Abweichung zur GaStellV.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	7
	Nein-Stimmen:	0

TOP 9

**Errichtung einer Terrassenüberdachung; Abgrabungen und
Errichtung einer Stützmauer; Moserwiesen 6, Gmkg. Aindling, Flur-
Nr. 173/8;
BV: 41/19**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung der
Terrassenüberdachung erteilt.

Folgenden Befreiungen wird zugestimmt und das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

- Höhe der Stützwand max. 2,30m (Beb.Plan 1,0m)
- Abgrabungen bis 2,15m (Beb.Plan 1,0m)
- Höhe des Lichtgrabens im Westen 1,35m (Beb.Plan 1,0m)
- Nichteinhaltung der privaten Grünfläche im Bereich der Stützmauer

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	4
	Nein-Stimmen:	3

TOP 10

**Bauvoranfrage für den Neubau eines Kälberaufzuchtstalls mit Güllekeller, integrierter Futterhalle sowie Fahrsilo und Mistlager, Bergstraße 10, Gmkg. Gaulzhofen, Fl.Nr. 946;
BV: 48/19**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	7
	Nein-Stimmen:	0

TOP 11

**Statische Instandsetzung und Sanierung von außen Filialkirche St. Pauli Bekehrung Hausen, Fl.Nr. 671, Gmkg. Hausen;
BV: 47/19**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	7
	Nein-Stimmen:	0

TOP 12

**Bekanntgabe;
Erteilung einer Genehmigungsfreistellung für die Errichtung eines Zweifamilienhauses mit einem Carport und zwei Stellplätzen, Falkenweg 8 und 8a, Flur-Nr. 177/24, Gmkg. Aindling;
BV: 43/19**

Vermerk zur Kenntnisnahme:

Der Gemeinderat nimmt die Bekanntgabe des Bauvorhabens zur Kenntnis.

TOP 13

Antrag Pfarrei Stotzard

Pflasterung des Gehweges entlang der südlichen Kirchenmauer

Zu diesem TOP wurde kein Beschluss gefasst.