

Markt Aindling

Bau- und Umweltausschuss

NIEDERSCHRIFT

7. Sitzung am 16.09.2019

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 19:55 Uhr
Sitzungsort: Rathaus Aindling, Besprechungsraum

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Die öffentliche Tagesordnung der heutigen Sitzung lautet somit wie folgt:

1. Entfernung/Einkürzung eines Baumes im neuen Friedhof Pichl
- Ortstermin -
2. Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage,
Milanweg, Flur-Nr. 177/11, Gmkg. Aindling;
BV: 60/19
3. Formlose Bauvoranfrage für die Errichtung von zwei Wohnhäusern im toskanischen
Stil mit Zeltdach und quadratischer Grundform;
Beb.Plan Nr. 17 "Brunnenwiesen", Flur-Nr. 162 Aindling;
BV: 54/19
4. Errichtung eines Wohnhauses, Garagen und eines Fahrradschuppens am
Bachsteig 10, Flur-Nr. 161 Aindling; erneute Beratung wegen baulichen Anlagen am
Gewässer, Vorsprache des Bauherrn;
BV: 46/19
5. Neubau eines EFH, Haus 4 , Hauptstr. 41 E, Flur-Nr. 155 TF;
BV: 53/19
6. Neubau eines EFH, Haus 3, Hauptstr. 41c, Flur-Nr. 155 TF;
BV: 52/19
7. Neubau eines EFH, Haus 2, Hauptstr. 41B, Flur-Nr. 155 TF;
BV 51/19
8. Neubau eines EFH, Haus 1, Hauptstr. 41 A, Flur-Nr. 155 TF;
BV: 50/19
9. Antrag auf Baugenehmigung;
Errichtung zweier Garagen Am Bachsteig 18 Fl.Nr. 160 Aindling; Garage West
Tektur zum BV 1,29/19;
BV 56/19

10. Antrag auf Baugenehmigung;
Errichtung zweier Garagen Am Bachsteig 18, Flur-Nr. 160 Aindling;
Garage Ost;
Tektur zum BV 1,29/19;
BV: 57/19
11. Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Wohnhauses mit Garage,
Kreuzbergstraße 12 TF Süd, Flur-Nr. 86 Pichl;
BV: 58/19
12. Neubau eines Wohngebäudes mit 10 Wohnungen, 3 Einzelgaragen, 4
Garagenstellplätzen und 11 weiteren Stellplätzen, Milanweg 12, Flur-Nr. 177/9,
Gmkg. Aindling;
BV: 62/19
13. Abriss einer Lagerhalle und Ersatzbau einer Lager- und Maschinenhalle,
Bachstraße 2, Fl.Nr. 941/1, Gmkg. Binnenbach;
BV: 61/19
14. Bekanntgabe;
Erteilung einer Genehmigungsfreistellung für die Errichtung eines
Einfamilienhauses mit Carport, Milanweg 5, Fl.Nr. 177/3, Gmkg. Aindling;
BV: 55/19
15. Antrag auf Sanierung des Bushäuschens in Stotzard

BERATUNG UND BESCHLUSSFASSUNG:

TOP 1

Entfernung/Einkürzung eines Baumes im neuen Friedhof Pichl - Ortstermin -

Sachverhalt:

Die große Kiefer am Leichenhaus wird besichtigt. Die Leute beschwerten sich, dass dieser Baum zum einen sehr viel Dreck macht zum anderen hängen Äste direkt vor dem Eingang des Leichenhauses. Der Baum gehört entweder stark eingekürzt oder entfernt.

Die Angelegenheit wird diskutiert. Es wird festgestellt, dass der Baum auf jeden Fall auf der Südseite stark eingekürzt gehört. Auch die Unterbepflanzung (Thujasträucher) gehörten stark eingekürzt.

Beschluss:

Eine Entfernung des Baumes wird nicht gewünscht. Dieser soll allerdings so eingekürzt werden, wie Herr Friedel als Fachmann dies befürworten würde.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	6
	Nein-Stimmen:	0

Sollte bei der Einschätzung herauskommen, dass der Baum krank ist, muss über eine Entfernung gesprochen werden.

TOP 2

Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage, Milanweg, Flur-Nr. 177/11, Gmkg. Aindling; BV: 60/19

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt, den erforderlichen Befreiungen zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	0
	Nein-Stimmen:	6
-Somit abgelehnt-		

TOP 3

Formlose Bauvoranfrage für die Errichtung von zwei Wohnhäusern im toskanischen Stil mit Zeltdach und quadratischer Grundform; Beb.Plan Nr. 17 "Brunnenwiesen", Flur-Nr. 162 Aindling; BV: 54/19

Beschluss:

Der Bauausschuss sieht sich außerstande eine formlose Bauvoranfrage zu behandeln, nachdem keineswegs klar ist, ob das Landratsamt hier die Grundzüge der Planung berührt sieht. Der Bauherr hätte damit keine Rechtssicherheit. Der Bauausschuss empfiehlt daher die Einreichung einer formellen Bauvoranfrage bzw. Antrag auf Bauvorbescheid.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	6
	Nein-Stimmen:	0

TOP 4

Errichtung eines Wohnhauses, Garagen und eines Fahrradschuppens am Bachsteig 10, Flur-Nr. 161 Aindling; erneute Beratung wegen baulichen Anlagen am Gewässer, Vorsprache des Bauherrn; BV: 46/19

Beschluss:

Mit der Planung in dieser Form besteht Einverständnis, zudem eine Zufahrt bis zum Bach erfolgen kann.

Der Bauausschuss stimmt der neuen Variante mit 6m und 5m Länge von baulichen Anlagen entlang des Litzlbachs zu und stellt das Einvernehmen in Aussicht.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	6
	Nein-Stimmen:	0

TOP 5

**Neubau eines EFH, Haus 4, Hauptstr. 41 E, Flur-Nr. 155 TF;
BV: 53/19**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	6
	Nein-Stimmen:	0

TOP 6

**Neubau eines EFH, Haus 3, Hauptstr. 41c, Flur-Nr. 155 TF;
BV: 52/19**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	6
	Nein-Stimmen:	0

TOP 7

**Neubau eines EFH, Haus 2, Hauptstr. 41B, Flur-Nr. 155 TF;
BV 51/19**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	6
	Nein-Stimmen:	0

TOP 8

**Neubau eines EFH, Haus 1, Hauptstr. 41 A, Flur-Nr. 155 TF;
BV: 50/19**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	6
	Nein-Stimmen:	0

TOP 9

**Antrag auf Baugenehmigung;
Errichtung zweier Garagen Am Bachsteig 18 Fl.Nr. 160 Aindling;
Garage West
Tektur zum BV 1,29/19;
BV 56/19**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	6
	Nein-Stimmen:	0

TOP 10

**Antrag auf Baugenehmigung;
Errichtung zweier Garagen Am Bachsteig 18, Flur-Nr. 160 Aindling;
Garage Ost;
Tektur zum BV 1,29/19;
BV: 57/19**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	6
	Nein-Stimmen:	0

TOP 11

**Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Wohnhauses mit
Garage, Kreuzbergstraße 12 TF Süd, Flur-Nr. 86 Pichl;
BV: 58/19**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	6
	Nein-Stimmen:	0

TOP 12

**Neubau eines Wohngebäudes mit 10 Wohnungen, 3 Einzelgaragen,
4 Garagenstellplätzen und 11 weiteren Stellplätzen, Milanweg 12,
Flur-Nr. 177/9, Gmkg. Aindling;
BV: 62/19**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt, den erforderlichen Befreiungen zugestimmt.

Der beantragten Befreiung von der Stellplatzsatzung (Fahrradstellplätze) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	6
	Nein-Stimmen:	0

TOP 13

**Abriss einer Lagerhalle und Ersatzbau einer Lager- und
Maschinenhalle, Bachstraße 2, Fl.Nr. 941/1, Gmkg. Binnenbach;
BV: 61/19**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	6
	Nein-Stimmen:	0

TOP 14

**Bekanntgabe;
Erteilung einer Genehmigungsfreistellung für die Errichtung eines
Einfamilienhauses mit Carport, Milanweg 5, Fl.Nr. 177/3, Gmkg.
Aindling;
BV: 55/19**

Vermerk zur Kenntnisnahme:

Der Gemeinderat nimmt die Bekanntgabe des Bauvorhabens zur Kenntnis.

TOP 15

Antrag auf Sanierung des Bushäuschens in Stotzard

Beschluss:

Der Auftrag für Sanierung des Bushäuschens wird an die Firma Holzbau Büchele zum
Bruttopreis von 3.570,- Euro vergeben.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	6
	Nein-Stimmen:	0