

# Markt Aindling

## Bau- und Umweltausschuss

### *NIEDERSCHRIFT*

#### 8. Sitzung am 28.10.2019

**Sitzungsbeginn:** 16:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsort:** Rathaus Aindling, Besprechungsraum

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Die öffentliche Tagesordnung der heutigen Sitzung lautet somit wie folgt:

1. Neuer Kindergarten – Zufahrt/Gehweg  
- Ortstermin
2. Besichtigung Kläranlage Edenhausen  
- evtl. nötige Arbeiten vor Übergabe des Betriebs an den Abwasserzweckverband  
- Ortstermin
3. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage;  
Am Kleefeld 6, Flur-Nr. 179/9 Aindling; BV: 63/19
4. Isolierte Befreiung für die Errichtung eines Carports, Holunderweg 1, Flur-Nr.  
530/27, Gmkg. Pichl, OT Eisingersdorf; BV: 64/19
5. Errichtung eines Wohnhauses, Garagen und eines Fahrradschuppens am  
Bachsteig 10, Flur-Nr. 161 Aindling;  
BV 46-19- Änderung der Erstplanung für die Nebengebäude
6. Bauvoranfrage;  
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, östlich der St.-Ulrich-Straße  
28, Fl.Nr. 590 TF, Gmkg. Pichl, OT Eisingersdorf; BV: 65/19
7. Errichtung einer Doppelhaushälfte;  
Gamlinger Straße DHH 7, Flur-Nr. 251/14, 19 Aindling; BV: 72/19
8. Errichtung einer Doppelhaushälfte;  
Fraundorferstraße (Haus 1), Flur-Nr. 251/9,16, Gmkg. Aindling; BV: 66/19
9. Errichtung einer Doppelhaushälfte;  
Fraundorferstraße (Haus 2), Flur-Nr. 251/8,17, Gmkg. Aindling; BV: 67/19
10. Errichtung einer Doppelhaushälfte;  
Fraundorferstraße (Haus 3), Flur-Nr. 251/7,18, Gmkg. Aindling; BV: 68/19

11. Errichtung einer Doppelhaushälfte;  
Fraundorferstraße (Haus 4), Flur-Nr. 251/6, Gmkg. Aindling; BV: 69/19
12. Errichtung einer Doppelhaushälfte;  
Fraundorferstraße (Haus 5), Flur-Nr. 251/5, Gmkg. Aindling; BV: 70/19
13. Errichtung einer Doppelhaushälfte;  
Fraundorferstraße (Haus 6), Flur-Nr. 251/4, Gmkg. Aindling; BV: 71/19
14. Errichtung einer Doppelhaushälfte;  
Gamlinger Straße Flur-Nr. 251/13,20 Aindling, DHH Nr. 8; BV: 73/19
15. Errichtung einer Doppelhaushälfte;  
Gamlinger Straße, Flur-Nr. 251/12, 21 Aindling, DHH Nr. 9; BV: 74/19
16. Errichtung einer Doppelhaushälfte;  
Gamlinger Straße Flur-Nr. 251/11, 22 Aindling; DHH Nr. 10; BV: 75/19
17. Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Einzelgaragen;  
Gamlinger Straße Flur-Nr. 251/3,23 Aindling; EFH Nr. 11; BV: 76/19
18. Errichtung eines neuen Feuerwehrhauses;  
Peter-Sengl-Straße 31, Fl.Nr. 900/2 Aindling; Antrag auf Vorbescheid  
BV: 77/19

## **BERATUNG UND BESCHLUSSFASSUNG:**

### **TOP 1**

#### **Neuer Kindergarten – Zufahrt/Gehweg**

##### **- Ortstermin**

Entfällt, nachdem noch keine aktualisierten Pläne vorliegen. Der Tagesordnungspunkt wird ggf. auf die nächste Bauausschusssitzung verschoben.

### **TOP 2**

#### **Besichtigung Kläranlage Edenhausen**

##### **- evtl. nötige Arbeiten vor Übergabe des Betriebs an den**

##### **Abwasserzweckverband**

##### **- Ortstermin**

Entfällt, nachdem Herr E. vor Sitzungsbeginn noch angerufen und mitgeteilt hat, dass die Entscheidung über Renovierungsarbeiten noch verfrüht sei, weil im Rahmen der Übernahme durch den Abwasserzweckverband unter Umständen ohnehin Bauarbeiten (größere Rechen usw.) nötig sind. In diesem Zusammenhang sollten dann auch weitere Arbeiten durchgeführt werden, was jedoch einzeln besprochen werden muss.

### **TOP 3**

#### **Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage; Am Kleefeld 6, Flur-Nr. 179/9 Aindling; BV: 63/19**

##### **Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.  
Den beantragten Befreiungen wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0**

### **TOP 4**

#### **Isolierte Befreiung für die Errichtung eines Carports, Holunderweg 1, Flur-Nr. 530/27, Gmkg. Pichl, OT Eisingersdorf; BV: 64/19**

##### **Beschluss:**

Den erforderlichen Befreiungen und Zulassung von den überbaubaren Grundstücksflächen  
für das beantragte Vorhaben wird zugestimmt.

Ebenso wird der Abweichung von der Garagenstellplatzverordnung (Zufahrt unter 3m)  
zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0**

### **TOP 5**

#### **Errichtung eines Wohnhauses, Garagen und eines Fahrradschuppens am Bachsteig 10, Flur-Nr. 161 Aindling; BV: 46/19 – Änderung der Erstplanung für die Nebengebäude**

##### **Beschluss:**

Der Bauausschuss hebt den Beschluss vom 12.08.2019 auf.

Der Gemeinderat sieht den ordnungsgemäßen Gewässerunterhalt als gewährleistet an und  
erteilt dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

##### **Hinweis an die Baugenehmigungsbehörde zur Spielplatzsituation:**

In gut erreichbarer Nähe stehen drei öffentliche Spielplätze zur Verfügung (Marktanger,  
Stotzarder Straße, Schüsselhauser Feld). Der Markt sieht den Bedarf eines eigenen  
Spielplatzes auf dem Baugrundstück als nicht gegeben.

**Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0**

## **TOP 6**

### **Bauvoranfrage;**

**Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, östlich der  
St.-Ulrich-Straße 28, Fl.Nr. 590 TF, Gmkg. Pichl, OT Eisingersdorf;  
BV: 65/19**

#### **Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>7</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>

## **TOP 7**

### **Errichtung einer Doppelhaushälfte;**

**Gamlinger Straße DHH 7, Flur-Nr. 251/14, 19 Aindling;  
BV: 72/19**

#### **Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>7</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>

## **TOP 8**

### **Errichtung einer Doppelhaushälfte;**

**Fraundorferstraße (Haus 1), Flur-Nr. 251/9,16, Gmkg. Aindling;  
BV: 66/19**

#### **Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>7</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>

## **TOP 9**

### **Errichtung einer Doppelhaushälfte;**

**Fraundorferstraße (Haus 2), Flur-Nr. 251/8,17, Gmkg. Aindling;  
BV: 67/19**

#### **Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>7</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>

## **TOP 10**

**Errichtung einer Doppelhaushälfte;  
Fraudorferstraße (Haus 3), Flur-Nr. 251/7,18, Gmkg. Aindling;  
BV: 68/19**

### **Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>7</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>

## **TOP 11**

**Errichtung einer Doppelhaushälfte;  
Fraudorferstraße (Haus 4), Flur-Nr. 251/6, Gmkg. Aindling;  
BVL: 69/19**

### **Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>7</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>

## **TOP 12**

**Errichtung einer Doppelhaushälfte;  
Fraudorferstraße (Haus 5), Flur-Nr. 251/5, Gmkg. Aindling;  
BV: 70/19**

### **Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>7</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>

## **TOP 13**

**Errichtung einer Doppelhaushälfte;  
Fraudorferstraße (Haus 6), Flur-Nr. 251/4, Gmkg. Aindling;  
BV. 71/19**

### **Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>7</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>

## **TOP 14**

**Errichtung einer Doppelhaushälfte;  
Gamlinger Straße Flur-Nr. 251/13,20 Aindling, DHH Nr. 8;  
BV: 73/19**

### **Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>7</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>

## **TOP 15**

**Errichtung einer Doppelhaushälfte;  
Gamlinger Straße, Flur-Nr. 251/12, 21 Aindling, DHH Nr. 9;  
BV: 74/19**

### **Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>7</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>

## **TOP 16**

**Errichtung einer Doppelhaushälfte;  
Gamlinger Straße Flur-Nr. 251/11, 22 Aindling; DHH Nr. 10;  
BV: 75/19**

### **Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>7</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>

## **TOP 17**

**Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Einzelgaragen;  
Gamlinger Straße Flur-Nr. 251/3,23 Aindling; EFH Nr. 11;  
BV: 76/19**

### **Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>7</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>

**TOP 18**  
**Errichtung eines neuen Feuerwehrhauses;**  
**Peter-Sengl-Straße 31, Fl.Nr. 900/2 Aindling; Antrag auf**  
**Vorbescheid**  
**BV: 77/19**

Der Aufnahme des zusätzlichen Tagesordnungspunktes wird zugestimmt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>7</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>

**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Der Gemeinderat schließt sich voll umfänglich den Ausführungen des Kommandanten zur Standortwahl an und sieht diesen für die gemeindeübergreifende Einsatzflexibilität, die gute Erschließung und die Entfernung zur Wohnbebauung, gerade im Hinblick auf Feuerwehrübungen- und Einsätze mit den damit verbundenen Geräuscentwicklungen als ideal und absolut notwendig an.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>7</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>

**Verwaltungsgemeinschaft Aindling, den 31.10.2019**