



## GEMEINDE TODTENWEIS

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 4. SITZUNG DES GEMEINDERATES TODTENWEIS

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 13.03.2024  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:20 Uhr  
Ort: Sitzungssaal der Gemeinde Todtenweis

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

2. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
3. Formlose Bauvoranfrage für die Errichtung einer Abwasser-Behandlungsanlage im anaeroben Verfahren und Errichtung eines Gasspeichers auf dem Dach des Betriebsgeländes; Kapellenstraße 30, Flur-Nr.2330 Todtenweis; BV: 7/2024  
Vorlage: 04/BAU/426/2024
4. Neubau einer Gewerbehalle mit Bürogebäude und Stellplätze, Am Lerchholz 6, Fl.Nr. 1761/8, Gmkg. Todtenweis, OT Sand; BV: 05/24  
Vorlage: 04/BAU/421/2024
5. Vorbescheid; Errichtung eines Bungalows, Heerstraße, Fl.Nr. 1459/20, Gmkg. Todtenweis; BV: 06/2024  
Vorlage: 04/BAU/423/2024
6. isolierte Befreiung für die Errichtung eines Gartenhauses, An der Römerschanze 16, Fl.Nr. 2592/50, Gmkg. Todtenweis; BV: 4/2024  
Vorlage: 04/BAU/422/2024
7. Ausbau des Flutkanals in Thierhaupten, Plangenehmigungsbescheid  
Vorlage: 04/BAU/418/2024
8. Kirchenrenovierung St. Ulrich und Afra;  
Ergänzender Zuschussantrag zur Erneuerung der Kirchturmuhre  
Vorlage: 04/FIN/424/2024
9. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Erster Bürgermeister Konrad Carl eröffnet um 18:30 Uhr die 4. Sitzung des Gemeinderates Todtenweis, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **2. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung**

---

Das Gremium stimmt der Aufnahme zu.

**Ja 13 Nein 0**

### **3. Formlose Bauvoranfrage für die Errichtung einer Abwasser-Behandlungsanlage im anaeroben Verfahren und Errichtung eines Gasspeichers auf dem Dach des Betriebsgeländes; Kapellenstraße 30, Flur-Nr.2330 Todtenweis; BV: 7/2024**

---

#### **Beschluss:**

1. Einer Befreiung für den **Anaerobreaktor mit 17m** Höhe an der beantragten Stelle wird in Aussicht gestellt.

**Ja 13 Nein 0**

2. Einer Befreiung für den **Gasspeicher mit einer Höhe von 20,50m** in einem Grauton an der beantragten Stelle wird in Aussicht gestellt.

**Ja 13 Nein 0**

3. Die Erschließung für das Gesamtvorhaben ist nur bedingt gegeben, da von der Menge, der Zusammensetzung und der Neuregelung über eine Sondervereinbarung abhängt, ob die Kläranlage das veränderte Industrieabwasser reinigen kann und ein Einleitungsrecht besteht.

**Ja 13 Nein 0**

### **4. Neubau einer Gewerbehalle mit Bürogebäude und Stellplätze, Am Lerchholz 6, Fl.Nr. 1761/8, Gmkg. Todtenweis, OT Sand; BV: 05/24**

---

#### **Beschluss:**

#### **1. Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1+2):**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Der beantragten Befreiung von der max. zulässigen Wandhöhe von 8,00 m auf 8,49 m wird zugestimmt.

#### **2. Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 2):**

**Ja 13 Nein 0**

**5. Vorbescheid; Errichtung eines Bungalows, Heerstraße, Fl.Nr. 1459/20, Gmkg. Todtenweis; BV: 06/2024**

---

**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Ja 13 Nein 0**

**6. isolierte Befreiung für die Errichtung eines Gartenhauses, An der Römerschanze 16, Fl.Nr. 2592/50, Gmkg. Todtenweis; BV: 4/2024**

---

**Beschluss:**

Der erforderlichen Befreiung (Dachform: Flachdach) für das beantragte Vorhaben wird zugestimmt.

Die beantragte Befreiung Baugrenze ist nicht erforderlich, da Nebengebäude auch außerhalb der Baugrenze errichtet werden dürfen.

**Ja 12 Nein 0 Persönlich beteiligt 1**

**7. Ausbau des Flutkanals in Thierhaupten, Plangenehmigungsbescheid**

---

**Zur Kenntnis genommen**

**8. Kirchenrenovierung St. Ulrich und Afra; Ergänzender Zuschussantrag zur Erneuerung der Kirchturmuhre**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Todtenweis beschließt der Kath. Pfarrkirchenstiftung St. Ulrich und Afra Todtenweis für die erforderliche Investition zur Erneuerung der Kirchturmuhre, ohne Anerkennung einer Rechtspflicht, einen freiwilligen Zuschuss in Höhe von bis zu maximal 15.000,00 € zu gewähren.

Im Haushalts 2024 sind unter der Haushaltsstelle 3700.98800 entsprechende Ausgabemittel zu veranschlagen.

Die Auszahlung erfolgt nach Vorlage der hierfür verauslagten Rechnungsbelege.

**Ja 12 Nein 1**

**9. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS**

---

Dem Protokoll 2/2024 vom 14.02.2024 wird im öffentlichen Teil zugestimmt.

**Ja 12 Nein 0**

**Enthaltungen 1** (wegen Nichtanwesenheit am Sitzungstag)