



## GEMEINDE TODTENWEIS

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 14. SITZUNG DES GEMEINDERATES TODTENWEIS

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 13.12.2023  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:04 Uhr  
Ort: Sitzungssaal der Gemeinde Todtenweis

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung
2. Einführung der Niederschlagswassergebühr nach dem Grundstücksabflussbeiwert-Verfahren:
  1. Kalkulation Niederschlagswassergebühr - Dr. Schulte | Röder Kommunalberatung
  2. Neuerlass Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS/EWS)Vorlage: 04/FIN/399/2023
3. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Burgstraße 3, Fl.Nr. 1671, Gmkg. Todtenweis; BV: 19/2023  
Vorlage: 04/BAU/400/2023
4. Beb.Plan Nr. 20 "Am Kabisbach", Reparaturklausel für den § 13b über § 215a BauGB neue Fassung  
Vorlage: 04/BAU/398/2023
5. Asphaltierung Nußbaumweg  
Vorlage: 04/BAU-T/401/2023
6. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS

Erster Bürgermeister Konrad Carl eröffnet um 19:30 Uhr die 14. Sitzung des Gemeinderates Todtenweis, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Festsetzung der endgültigen Tagesordnung**

Es bestand kein Änderungsbedarf.

- 2. Einführung der Niederschlagswassergebühr nach dem Grundstücksabflussbeiwert-Verfahren:**
- 1. Kalkulation Niederschlagswassergebühr - Dr. Schulte | Röder Kommunalberatung**
  - 2. Neuerlass Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS/EWS)**

### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat Todtenweis nimmt die Kalkulation der Niederschlagswassergebühr gemäß Variante II des beauftragten Fachbüros Dr. Schulte | Röder Kommunalberatung für die Entwässerungseinrichtung der Gemeinde Todtenweis zur Kenntnis und legt diese den Gebührensätzen in der nachfolgenden Abgabesatzung unter Ziffer 2. zu Grunde.

Die Niederschlagswassergebühr der Entwässerungseinrichtung wird wie folgt festgesetzt und unter § 11a Abs. 7 der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Todtenweis - BGS/EWS - in der Entwurfssatzung vom 05.12.2023 ergänzt:

Die Niederschlagswassergebühr beträgt 0,30 € pro m<sup>2</sup> gebührenpflichtige Fläche pro Jahr.

**Ja 10 Nein 2**

2. Der Gemeinderat Todtenweis beschließt die Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Todtenweis – BGS/EWS – in der Entwurfssatzung vom 05.12.2023 (Anlage 1) mit den unter 1. beschlossenen Ergänzungen.  
Der Satzungstext ist Bestandteil des Beschlusses.

**Ja 10 Nein 2**

**3. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Burgstraße 3, Fl.Nr. 1671, Gmkg. Todtenweis; BV: 19/2023**

**Beschluss für das gemeindliche Einvernehmen (aus Teil 1,2):**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Hinweise an das Landratsamt (aus Teil 3):**

Das Gremium bestätigt, dass sich das Haus sehr gut in die Umgebung einfügt.

**Ja 12 Nein 0**

**4. Beb.Plan Nr. 20 "Am Kabisbach", Reparaturklausel für den § 13b über § 215a BauGB neue Fassung**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Todtenweis hat Kenntnis von der neuen Rechtslage zu § 13b i. V. mit § 215a BauGB neu und den Erleichterungsmöglichkeiten.

Der Gemeinderat beschließt diese Erleichterungen in Anspruch zu nehmen und den Bebauungsplan Nr. 20, welcher gemäß § 13b BauGB aufgestellt wurde in das neue Verfahren über den § 215a BauGB neue Fassung überzuleiten.

Der Auftrag an das Planungsbüro soll entsprechend geändert werden.

**Ja 12 Nein 0**

**5. Asphaltierung Nußbaumweg**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt, nachträglich, die Vergabe der Arbeiten, in Höhe von 27.929,30 € brutto, an die Firma Richard Schulz. Der Gemeinderat beschließt die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 3.826,88 €.

**Ja 12 Nein 0**

## **6. Genehmigung der Niederschrift lt. RIS**

---

Dem Protokoll 13/2023 vom 29.11.2023 wird im öffentlichen Teil zugestimmt.

**Ja 10 Nein 0**

**Enthaltungen 2** (wegen Nichtanwesenheit am Sitzungstag)