

PLANZEICHEN

1. Festsetzungen durch Planzeichen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Dachform
(gem. § 9 Abs. 1 Nrn. 1 und 2 BauGB, §§ 16, 17, 19 und 20 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Wandhöhe (WH) Gesamthöhe (GH)	Bauweise	Einzelhaus Doppelhaus	Dachform
WA	GRZ 0,35	II	WH 6,50 m (WH 9,75 m)			
GH 10,50 m						
o						
SD, WD, FD, PD						

Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO mit Nummern
maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ, z. B. 0,35))
maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse
maximal zulässige Wandhöhe (WH) in Meter
maximal zulässige Gesamthöhe (GH) bei Flachdach in Meter
maximal zulässige Gesamthöhe (GH) in Meter
offene Bauweise
zulässige Dachform Satteldach, Walmdach, Flachdach, Pultdach

Einzelhäuser (E) zulässig, Doppelhäuser (D) zulässig

Überbaubare Grundstücksflächen

(gem. § 9 Abs. 1 Nrn. 2, 4 und § 22 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen

(gem. § 9 Abs. 1 Nrn. 4 und 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

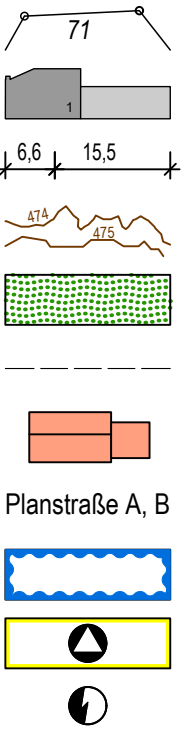
(gem. § 9 Abs. 1 Nrn. 15, 20 und 25 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
Flächen für zu erhaltende Gehölzstrukturen
zu pflanzende Bäume
zu erhaltende Bäume

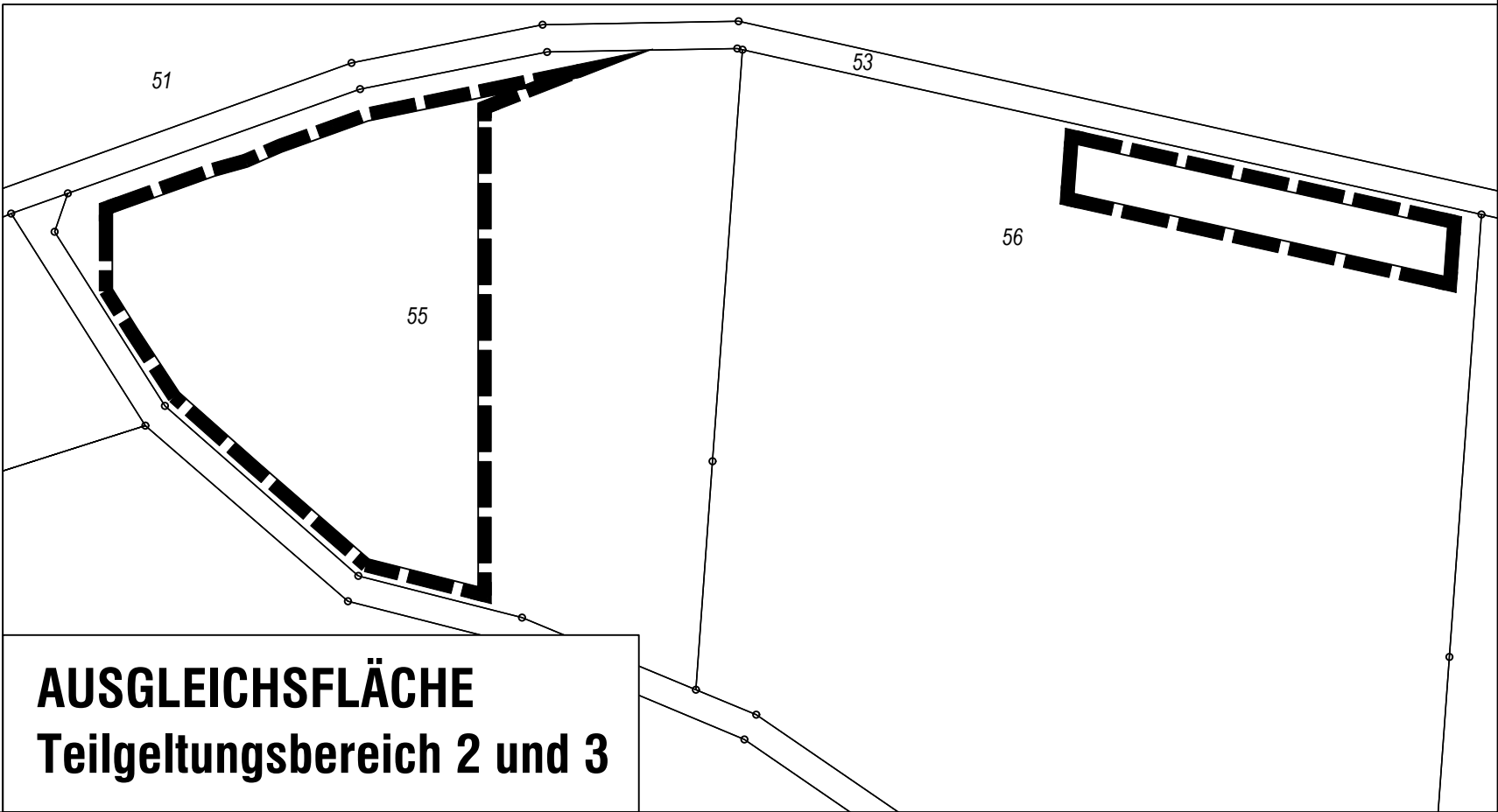
Sonstige Planzeichen

Räumliche Abgrenzung der Teilgeltungsbereiche des Bebauungsplanes
Sichtdreiecke
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Unterer Höhenbezugspunkt für die Wandhöhe und Gesamthöhe - Oberkante Fertigfußboden des Erdgeschoss (OK FFB EG) in m ü. NHN als Höchstmaß (z. B. 469,75 m ü. NHN)

2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen

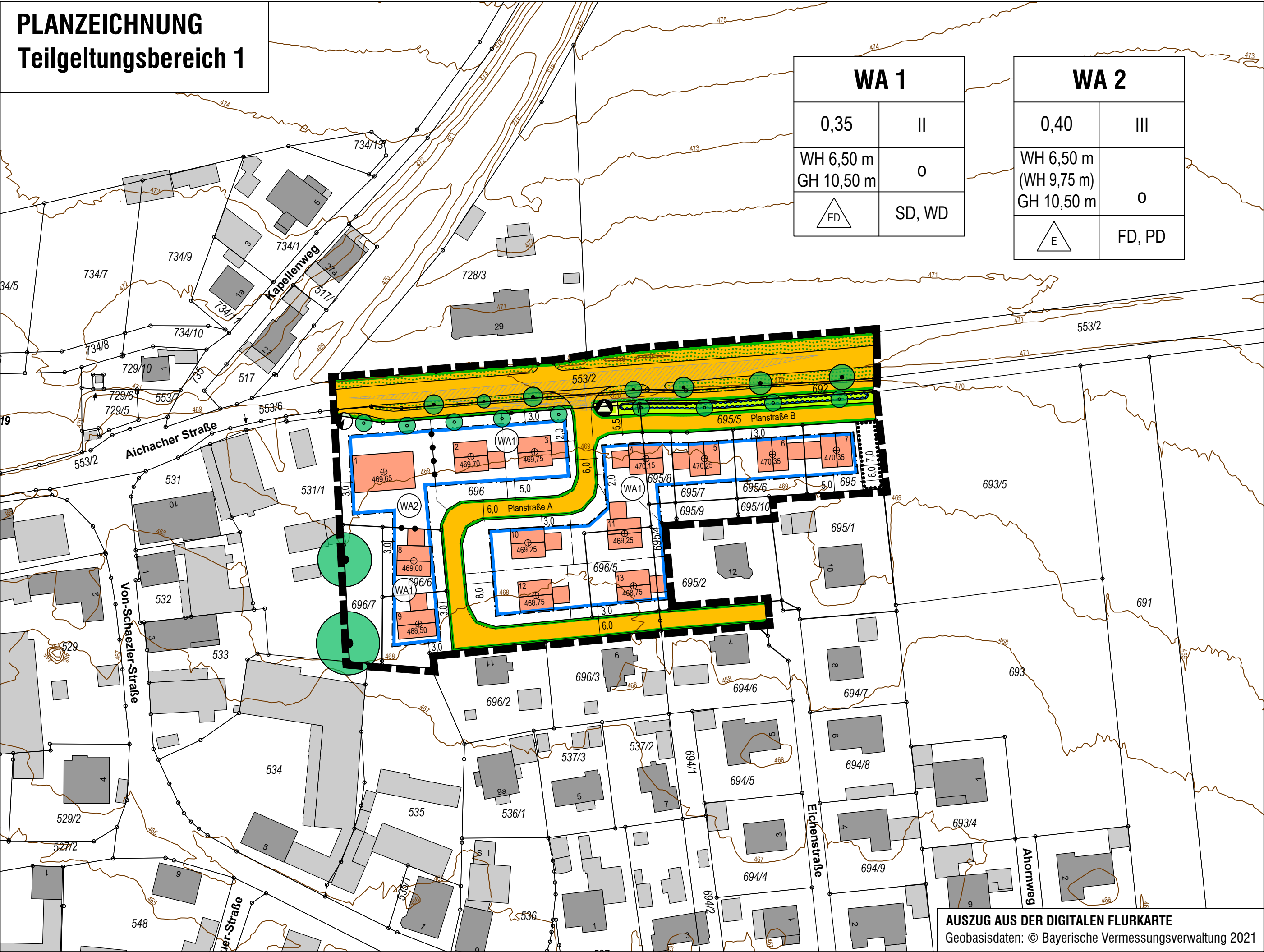


Bestehende Flurstücksgrenzen mit Fl.-Nr.
Bestehende Haupt- und Nebengebäude
Bemaßung in m
Höhenlinien in m ü. NN
Bestands-Straßenbegleitgrün
Geplante Parzellierung
Vorschlag für Haupt- und Nebengebäude
Bezeichnung der Erschließungsstraßen
Fläche zur Versickerung von Niederschlagswasser
Temporäre Sammelplätze für Mülltonnen
Bestehende Trafostation



PLANZEICHNUNG Teilgeltungsbereich 1

WA 1		WA 2	
0,35	II	0,40	III
WH 6,50 m GH 10,50 m	o	WH 6,50 m (WH 9,75 m) GH 10,50 m	o
	SD, WD		FD, PD



AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Petersdorf hat in der Sitzung vom 06.12.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 15 „Alter Sportplatz“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20.12.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 07.02.2022 hat in der Zeit vom 15.02.2022 bis einschließlich 09.03.2022 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 07.02.2022 hat in der Zeit vom 15.02.2022 bis einschließlich 09.03.2022 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 11.12.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.01.2024 bis einschließlich 29.02.2024 beteiligt.
- Der Öffentlichkeit wurde zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 11.12.2023 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.01.2024 bis einschließlich 29.02.2024 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
- Die Gemeinde Petersdorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 15.04.2024 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 15.04.2024 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Petersdorf, den

Dietrich Binder, 1. Bürgermeister

Ausgefertigt
Gemeinde Petersdorf, den

Dietrich Binder, 1. Bürgermeister

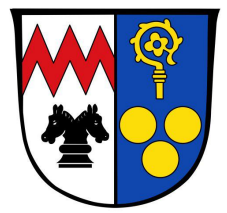
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 15 „Alter Sportplatz“ wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Petersdorf, den

Dietrich Binder, 1. Bürgermeister

GEMEINDE PETERSDORF

VG Aindling - Landkreis Aichach-Friedberg



BEBAUUNGSPLAN Nr. 15 "Alter Sportplatz"

A1) Planzeichnung

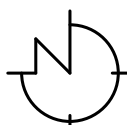
Fassung vom 15.04.2024

OPLA

BÜRO FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla-d.de

Projektnummer: 21047
Bearbeitung: CR



Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021